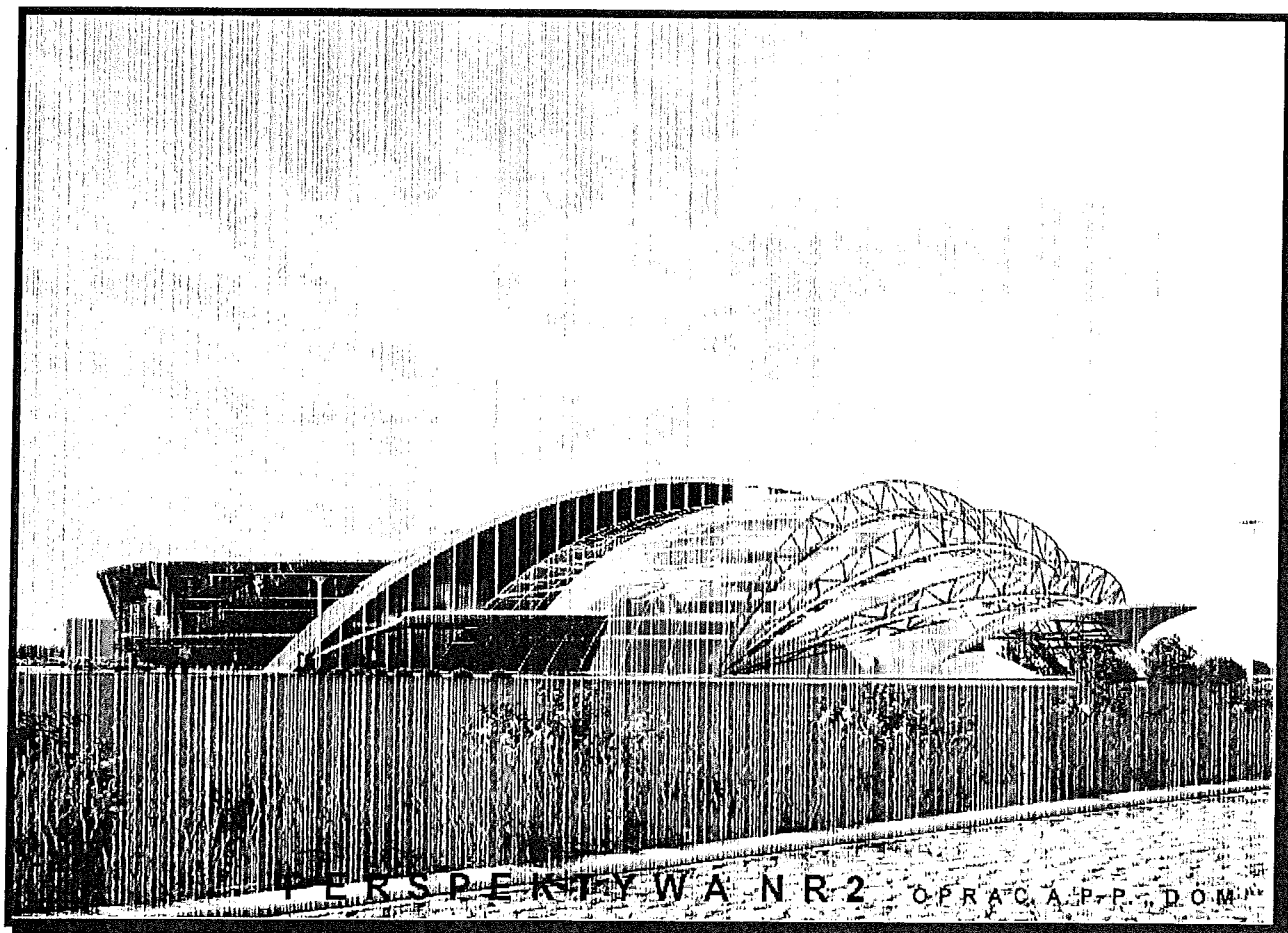


Informacja o stanie realizacji projektu

Budowa Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego



17 luty 2015 r.

Przygotowanie- Etapy

22 sierpnia 2011 r. - Województwo Podkarpackie wystąpiło do PARP o wpisanie zadania pn. "Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego" na Listę Projektów Indywidualnych.

31 października 2011 r. - podpisanie umowy partnerskiej z RARR. Do zadań partnera należało m.in.

- opracowanie studium wykonalności,
- przygotowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego,
- -opracowanie dokumentacji technicznej inwestycji,
- realizacja inwestycji;

20 stycznia 2012 - została podpisana pre-umowa – przygotowanie projektu.

14 grudnia 2012 r. - podpisanie umowy o dofinansowanie projektu.

Całkowity koszt projektu	102 080 242,00
Koszty kwalifikowalne z Vat	95 088 468,64
Koszty niekwalifikowane z Vat	6 991 773,36
W tym dofinansowanie EFRR+BP	47 544 234,32
Wkład własny	54 536 007,68

Przetarg ograniczony na roboty budowlane ogłoszono w lutym 2013 r. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upłynął w dniu 22 marca 2013 r. Zostało złożonych 16 wniosków i wszyscy oferenci wykazali spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W dniu 14 czerwca 2013 r. do 16 wykonawców przekazano zaproszenie do składania ofert wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym projekty wykonawcze) Termin otwarcia ofert przypadł na dzień 2 sierpnia 2013 r.

Najniższą kwotę w wysokości **122 916 659,98 zł** przedstawiła firma Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o.

Według kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych wynosi **155 123 573,11 zł brutto**.

Równolegle w czerwcu 2013 roku ogłoszony został również **przetarg nieograniczony** na Inżyniera Kontraktu dla projektu. Termin otwarcia ofert przypadł na dzień 26 lipca 2013 r.

Ostatecznie zostało złożonych 12 ofert z czego najniższa złożona przez Bud-Invent sp. z o.o. opiewała na kwotę brutto - **547 000,00 zł**, a najwyższa opiewała na kwotę brutto **2 900 340 zł**.

17 października 2013 r. - zapewnienie od MRR o możliwości zwiększenia dofinansowania o kwotę wnioskowaną tj. 16 579 102 zł.

30 października 2013r. - wybór najkorzystniejszej oferty z przetargu na **roboty budowlane**, wybierając najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie.

30 października 2013 r. - wybór najkorzystniejszej oferty na pełnienie **funkcji Inżyniera Kontraktu**.

Realizacja- Etapy

21 listopada 2013 r. - podpisanie **Umowy** na usługę Inżyniera Kontraktu z firmą Bud-Invent Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

11 grudnia 2013 r. - Zarząd RARR powołuje pełnomocnika ds. realizacji projektu.

16 grudnia 2013 - roku otrzymano pismo z Urzędu Zamówień Publicznych brak naruszeń przetargu na roboty budowlane.

19 grudnia 2013 r. - podpisanie **Umowy** na roboty budowlane z Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o.

23 grudnia 2013 r. - pomiędzy Województwem Podkarpackim reprezentowanym przez RARR S.A. w Rzeszowie (Strona przekazująca) a Konsorcjum spółek BEST Construction Sp. z o.o. w Rzeszowie, Karpat-Bud Sp. z o.o. w Rzeszowie, przy udziale Inżyniera Kontraktu BUD-INVENT Sp. z o.o. w Warszawie, został spisany **protokół przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót** „Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego”.

30 grudnia 2013 r. - rozpoczęcie robót budowlanych

14 lutego 2014 r. - odstąpienie od umowy oraz zawarcie 25 lutego br Porozumienia z Bud-Invent Sp. z o.o. - sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu przejmuje Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A.

14 lutego 2014 r. - podpisanie aneksu z PARP - zwiększona wartość całkowita projektu oraz wartość dofinansowania, ponadto zaktualizowano Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji Projektu, który to został przedstawiony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.

10 marca 2014 r. – na wniosek GW uaktualniono Harmonogram realizacji i finansowania robót, który został przesłany do PARP.

25 lipca 2014 r. - Harmonogram realizacji i finansowania robót z dnia 10.03.2014 r. został zaakceptowany przez PARP

	Wartości wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie projektu z dnia 14.12.2012 r.	Wartości wynikające z zawartego aneksu do umowy o dofinansowanie z dnia 14.02.2014 r.	Wartości wynikające z zwiększenia kwoty na zarządzanie projektem zgodnie z Uchwałą Nr LIX/1122/14 z dnia 13 listopada 2014r.
Całkowity koszt projektu	102 080 242,00	134 826 146,97	135 326 146,97
Koszty kwalifikowalne z Vat	95 088 468,64	128 246 673,10	128 246 673,10
Koszty niekwalifikowane z Vat	6 991 773,36	6 579 473,87	7 079 473,87
W tym dofinansowanie EFRR+BP	47 544 234,32	64 123 336,55	64 123 336,55
Wkład własny (Województwo Podkarpackie)	54 536 007,68	70 702 709,91	71 202 709,91

Tabela nr. 2 Zestawienie kosztów realizacji inwestycji.

Tabela poniżej przedstawia wysokość faktur wystawionych przez wykonawcę tj. Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o. a jednocześnie zatwierdzonych do wypłaty przez Inżyniera Kontraktu.

Faktura za okres 2014 r	I kwartał 2014	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień
Data wystawienia	08-04-2014	21-05-2014	09-06-2014	08-07-2014	07-08-2014	09-09-2014
Wartość w PLN	12 960 441,74	1 849 873,83	1 705 020,96	2 482 186,15	2 237 828,26	2 378 346,79
Status	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona
SUMA płatności						

Faktura za okres 2014 r.	wrzesień	Wrzesień korekta	październik	listopad	grudzień
Data wystawienia	09-10-2014	22-10-2014	06-11-2014	08-12-2014	08-01-2015
Wartość w PLN	2 833 853,19	699 101,54	5 531 967,90	3 776 908,34	2 570 970,65
Status	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona
SUMA zrealizowanych płatności	36 455 528,70				

Tabela nr 3. Wysokość i status faktur

Według Wystawionych Przejściowych Świadczeń Płatności na koniec miesiąca grudnia 2014 wartość wykonanych robót wynosi 39 026 499,35 zł, natomiast zapłaconych faktur wynosi 36 455 528,70 zł. Dodatkowo zapłacona jest jedna faktura za miesiąc grudzień 2014 z dnia 08.01.2015 r. na kwotę 2 570 970,65 zł., której termin przypadł na dzień 07.02.2015 r.

Nie występują zaległości płatnicze.

Faktury za roboty budowlane realizowane są na bieżąco.

Wartość prac wykonanych na koniec grudnia 2014 stanowi 33,72 % kwoty całkowitej.

Zakończono następujące prace:

- Konstrukcja żelbetowa całego budynku CWK wraz z wjazdami oraz kanałami wentylacyjnymi przy budynku
- Montaż konstrukcji stalowej części kongresowej wraz z wykonaniem prac malarskich tj:
 - dach nad salą kongresową,
 - konstrukcja małej kopuły wraz z podwieszonymi schodami,
 - fasada sali kongresowej, podpory ściany wschodniej,
 - konstrukcja mocowania ścianek przeszklonych przeciwpożarowych wewnątrz budynku,
 - podesty w szachtach technologicznych,
 - konstrukcja windy,
 - podkonstrukcja dachu na połączeniu części kongresowej i wystawienniczej, konstrukcja sceny oraz widowni,
 - konstrukcja stalowa pod wyposażenie sali kongresowej,
 - konstrukcja śmietnika przy obiekcie.

Nie wykonano jedynie tzw. łącznika fasady pomiędzy częścią kongresową, a wystawienniczą.

- Zakończono większość ścian murowanych wewnątrz budynku,
- Zakończono fasadę aluminiowo-szklaną „odwróconego stożka” tj. części kongresowej obiektu,
- Zakończono szklenie „małej kopuły” na części kongresowej obiektu.
- Zakończono prace związane z wykonaniem sieci zewnętrznych w otoczeniu obiektu oraz montaż gazociągu średniego ciśnienia,
- Zakończono montaż instalacji centralnego ogrzewania w części kongresowej z wyjątkiem części instalacji podposadzkowej parteru,
- Zakończono montaż instalacji wody zimnej i hydrantowej w części kongresowej,
- Zamontowano kanały wentylacyjne na wszystkich kondygnacjach części kongresowej,
- Wykonano instalacje elektryczne podtynkowe w części kongresowej budynku,

Roboty budowlane rozpoczęte:

- Wykonano przekrycie dachu do warstwy izolacji przeciwwilgociowej. Pozostałe warstwy przekrycia tj. druga warstwa papy oraz blacha pokrycia zostaną wykonane w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. gdy temperatura otoczenia nie będzie niższa niż +10 stopni Celsjusza,
- Trwają ostatnie prace tynkarskie wewnątrz budynku (w sprzyjających warunkach atmosferycznych),
- Kontynuowany jest montaż instalacji tryskaczowej w części kongresowej,
- Rozpoczęto montaż instalacji wody ciepłej i cyrkulacji,
- Trwa montaż rurociągów instalacji ciepła technologicznego na poziomie piwnic,
- Kontynuowane jest wykonywanie instalacji teletechnicznych w budynku,
- Trwa wykonywanie posadzek cementowych w budynku.

Zagadnienie konstrukcji stalowej części wystawienniczej

W kwietniu 2014r. Konsorcjum firm: Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o. wystosowało pismo, jakoby istniały wady w dokumentacji projektowej dotyczącej konstrukcji stalowej części wystawienniczej CWK, które nie pozwalają mu na realizację kontraktu w tym zakresie, ponieważ zagrażają bezpieczeństwu obiektu.

Dnia 7 i 20 maja 2014 zespół projektowy potwierdził prawidłowość projektu konstrukcji stalowej dużej kopuły CWK, o czym niezwłocznie powiadomiono Wykonawcę. Mimo, że jego obawy okazały się bezzasadne, nie przystąpił do wykonywania konstrukcji stalowej części wystawienniczej.

W dniu 31.07.2014 r. Zamawiający/Inżynier Kontraktu wydał Wykonawcy polecenie realizacji konstrukcji stalowej części wystawienniczej zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową.

W dniu 02.09.2014 roku zlecono firmie STAL-PROJEKT Jadwiga Szlendak weryfikację projektu budowlanego i wykonawczego konstrukcji stalowej dużej kopuły obiektu CWK. Weryfikator – prof. Jerzy Szlendak ostatecznie zalecił niewielkie uszczegółowienia w rysunkach. Wynikały one z dodatkowego spełnienia wymagań stawianych przez europejskie normy do projektowania (eurokody). Wprowadzenie tych rewizji nie było obligatoryjne, ponieważ obiekt CWK projektowany był w roku 2012, kiedy to obowiązywały polskie normy, których wymagania były całkowicie spełnione. Uszczegółowienia wynikały jedynie z woli ułatwienia wykonawcy realizacji konstrukcji stalowej części wystawienniczej, poprzez zamianę niektórych trudno dostępnych handlowo elementów rurowych, na profile znajdujące się w bieżącej produkcji.

Ostatecznie weryfikacja potwierdziła bezpieczeństwo konstrukcji poprzez wykazanie prawidłowości założeń projektowych dotyczących schematów statycznych, stwierdzono stateczność ogólną konstrukcji, zweryfikowano obliczenia statyczne i nie wykazano przekroczeń nośności elementów konstrukcji, a także przeanalizowano procedurę obliczeń nośności elementów konstrukcji w sytuacji pożaru.

Dnia 12.01.2015r. Zamawiający/IK powiadomił Wykonawcę o pozytywnym wyniku weryfikacji.

W dn. 16.01.2015r. dostarczono Wykonawcy rysunki rewizyjne obejmujące wszystkie poprzednio przekazane rewizje, a następnie w dniu 22.01.2015r. Zamawiający przekazał GW powyższe rysunki w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz w edytowalnej dwg.

Z uwagi na to, że Wykonawca w dalszym ciągu nie wykazywał woli realizacji konstrukcji stalowej części wystawienniczej CWK w dniu 22.01. br. Inżynier Kontraktu/Zamawiający wezwał go do naprawy uchybienia i przedłożenia programu naprawczego w terminie 7 dni.

Wykonawca dnia 29.01.2015 r. przedstawił Program Naprawczy. Inżynier Kontraktu/Zamawiający dokonał jego oceny i przyjął stanowisko akceptujące przedłożony w dniu 29.01.2015 r. Program Naprawczy, opierający się na następujących oświadczeniach i założeniach Wykonawcy:

1. Deklaracji Wykonawcy o dotrzymaniu Czasu na Ukończenie Robót wskazanego w Umowie tj. 19.12.2015 r. Jednocześnie Zamawiający zadeklarował wolę pełnej współpracy i efektywnego współdziałania z Wykonawcą.
2. Określeniu sposobu postępowania w zakresie realizacji konstrukcji stalowej części wystawienniczej i wszystkich dalszych Robót objętych Umową, zawartego w Raporcie Towarzyszącym.

Jednocześnie Zamawiający wniósł uwagę do przedłożonego Szczegółowego Harmonogramu Realizacji i Finansowania Robót Budowlanych oraz Planu Płatności „Budowa Centrum Wystawienniczo Kongresowego Województwa Podkarpackiego”, zastrzegając, że Wykonawca winien uwzględnić korektę terminu zakończenia Robót do terminu Umownego tj. 19.12.2015 r., co uczyni go spójnym z deklaracją Wykonawcy zawartą w pkt 1.

Akceptacja Programu Naprawczego nie umniejszała odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Kontraktu.

Pismem z dnia 2 lutego 2015 r. Wykonawca zwrócił się o dodatkowy egzemplarz Dokumentacji Projektowej konstrukcji stalowej części wystawienniczej.

Realizując pełną wolę współpracy Inżynier Kontraktu/Zamawiający w odpowiedzi na wniosek GW z dnia 2.02.2015 r., poinformował, że przekaze dodatkowy egzemplarz Dokumentacji Projektowej konstrukcji stalowej części wystawienniczej budynku CWK, zawierający:

- 1) Dokumentację pierwotną przekazaną w grudniu 2013 r.
- 2) Rysunki rewizyjne przekazane w styczniu 2015 r.

Ponadto Inżynier Kontraktu/Zamawiający zapowiedział, że prześle obliczenia statyczne i temperaturowe, które służyć winny usprawnieniu i przyspieszeniu robót. (Materiały te są efektem dodatkowej i nieobligatoryjnej weryfikacji dokumentacji projektowej, sporządzonej w wyniku szeregu wątpliwości co do poziomu bezpieczeństwa konstrukcji stalowej zgłaszanych przez Generalnego Wykonawcę).

Przekazanie dodatkowego egzemplarza Dokumentacji Projektowej konstrukcji stalowej części wystawienniczej budynku CWK, a także obliczeń statycznych i temperaturowych, nastąpiło w dniu 6 lutego 2015 r. Na okoliczność czynności przekazania sporządzony został protokół.

Obecnie Wykonawca przystąpił do wykonywania dokumentacji warsztatowej konstrukcji stalowej części wystawienniczej (wykonanie projektu warsztatowego poprzedza wykonywanie konstrukcji w wytwórni). Aktualnie jako realny termin rozpoczęcia montażu konstrukcji stalowej na budowie uznać można miesiąc maj/ czerwiec 2015 r.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż Generalny Wykonawca w lipcu 2014 r. posiadał kompletną dokumentację umożliwiającą rozpoczęcie realizacji konstrukcji stalowej części wystawienniczej. Ostateczna weryfikacja (zlecona) potwierdziła bezpieczeństwo konstrukcji poprzez wykazanie prawidłowości założeń projektowych dotyczących schematów statycznych, stwierdzono stateczność ogólną konstrukcji, zweryfikowano obliczenia statyczne i nie wykazano przekroczeń nośności elementów konstrukcji, a także przeanalizowano procedurę obliczeń nośności elementów konstrukcji w sytuacji pożaru.

Pojawiające się roszczenia ze strony Generalnego Wykonawcy, a zmierzające do wydłużenia terminu realizacji inwestycji oraz zwiększenia kwoty kontraktowej są całkowicie bezzasadne i wpływają jedynie negatywnie na realizację Projektu.

Ponadto cząstkowe (nie zawsze obiektywne) informacje ze strony Generalnego Wykonawcy przedostające się do prasy często wprowadzają w błąd opinię publiczną oraz prowadzą do powstawania niepotrzebnych napięć pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Operator „Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego”

14 maja 2014 r. - Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości zwraca się z prośbą o przedstawienie harmonogramu prac zmierzających do wyłonienia operatora zarządzającego Centrum Wystawienniczo – Kongresowym.

PARP zwraca uwagę, iż zgodnie ze wskaźnikami rezultatu określonymi we wniosku o dofinansowanie projektu w 2016 roku powinna zostać osiągnięta określona liczba minimum 27 imprez wystawienniczych i konferencyjnych, w tym 17 lokalnych, 6 krajowych i 4 międzynarodowe.

W odpowiedzi Departament Rozwoju Regionalnego po uzgodnieniu z Zarządem Województwa Podkarpackiego oraz Radcą Prawnym Urzędu przesyła przedmiotowy Harmonogram. Jednocześnie podjęto następujące prace z tym związane

9 lipca 2014 r. - zawarcie umowy na obsługę prawną z Kancelarią Prawną Strykowski Wachowiak Sp. k. z siedzibą w Poznaniu.

16 lipca 2014 r. - Kancelaria Prawna przesyła opracowanie stanowiące rekomendację dotyczącą optymalnego dla Województwa Podkarpackiego modelu wyboru operatora, którego zadaniem będzie zarządzanie obiektem Centrum Wystawienniczo – Kongresowym.

26 sierpnia 2014 r. Zarząd Województwa Uchwałą Nr 387/9194/2014 powołuje komisję ds. przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór operatora CWK

2 września 2014 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych oraz Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego zamieszczono ogłoszenie na świadczenie usług polegających na organizacji imprez i zarządzaniu Centrum Wystawienniczo – Kongresowym Województwa Podkarpackiego. Termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji przypadał na dzień 20 października 2014 r.

20 października 2014 r. Do Zamawiającego wpłynął jeden wniosek o udział w postępowaniu od firmy HKO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Z podmiotem tym prowadzone są rozmowy i negocjacje w sprawie zawarcia umowy koncesji, której podpisane planowane jest na marzec 2015.

W ramach projektu pn.: „Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego” przewidziane są również zakupy wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Celowym jest uzgodnienie zakresu rodzaju wyposażenia z podmiotem, który w przyszłości będzie operatorem CWK. Przybliżony termin wszczęcia postępowań przetargowych na wspomniany zakup wyposażenia przewidziany jest na koniec I kwartału 2015r.

Promocja projektu

12 listopada 2014 r. została uruchomiona strona internetowa projektu pn. „Budowa Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego”. Prace nad serwisem CWK trwają bezustannie, jest on na bieżąco udoskonalany i poszerzany o nowe funkcjonalności. W chwili obecnej realizowany jest II etap przedmiotu umowy.

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA 9

Maria Kufowska
WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA